



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-238/2018-87

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom GARRITUS d.o.o. u stečaju, OIB: 77324510879, Papandopulova 9, Split, 27. travnja 2023.

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB:35067013886, Miramarska cesta 24, Zagreb i to nekretnina oznake kat.čest. 10416/198 ZU 5676 k.o. Stari Grad u naravi šuma površine 7255 m².

II Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.791,76 EUR/13.500,02 kuna ponuditelja ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB:35067013886, Miramarska cesta 24, Zagreb za kupnju nekretnina iz točke I ove odluke, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III Ponuditelju Petru Čaliću, OIB:65552818375, Bebrinečki put 4, Zagreb, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat.čest. 10416/198 ZU 5676 k.o. Stari Grad u naravi šuma površine 7255 m².

IV Imovina iz točke III ovog rješenja predat će se ponuditelju Petru Čaliću, OIB:65552818375, Bebrinečki put 4, Zagreb nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 158.108,43 EUR/1.191.267,97 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.791,76 EUR/13.500,02 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 404608, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 353388, opis plaćanja uplata cijene za St-238/2018.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 1.791,76 EUR/13.500,02 kuna uračunava se u kupovninu.

V Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki IV ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VI Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

VII Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to kat.čest. 10416/198 ZU 5676 k.o. Stari Grad u naravi šuma površine 7255 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba Sporazuma br.151/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnina i založnog prava na pokretninama od 13. srpnja 2007. kojim se uknjižuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na teret č.zem.10416/198, kao sporedne hipoteke vlasništva Auro Card d.o.o.Buzin iznos od dvadesetdva milijuna i dvjestotisuća kuna, sa klauzulom ovrhe, u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.Zagreb (upis pod Z.1377/07);

- zabilježba rješenje broj Ovr-79/10 od 17. veljače 2011. kojim se uknjižuje založno pravo u iznosu od 15.693.947.52 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja uz ovršnost tražbine, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (upis pod Z-275/11);

- zabilježba rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-105/10 od 22. veljače 2012. i preslika Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30. srpnja 2010. kojim se zabilježuje ovrha (upis pod Z-330/12).

VIII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-238/2018 od 13. travnja 2018. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GARRITUS d.o.o. u stečaju, OIB: 77324510879, Papandopulova 9, Split. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Krišto, Dubrovačka 3/A, Split, OIB: 65197867391.

2. Rješenjem ovog suda od 23. kolovoza 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 254-395) dražba je počela 10. listopada 2022. u 15:00:00 sati, a zaključena 23. siječnja 2023. u 21:22:33 sati.

4 Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 15. ožujka 2023. imovina stečajnog dužnika dosuđena ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB:35067013886, Miramarska cesta 24, Zagreb.

5. Podneskom od 27. travnja 2023. Financijska agencija je izvijestila sud da ARMAGOR ESTATE d.o.o. nije u propisanom roku uplatio kupovinu za predmetne nekretnine.

6. Iz Izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je slijedeća najviša ponuda za predmetne nekretnine ona ponuditelja Petra Čalića, OIB:65552818375, Bebrinečki put 4, Zagreb u iznosu od 1.191.267,97 kuna.

7. Sukladno članku 106. stavak 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

8. Stoga, a na temelju članka 103. stavka 6. OZ, valjalo je oglasiti nevažećom dosudu ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. koji nije u određenom roku položio kupovninu te predmetnu nekretninu dosuditi kupcu koji je dao prvu sljedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, a to je u konkretnom slučaju Petar Čalić koji je stavio ponudu u iznosu od 1.191.267,97 kuna.

9. U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

10. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

10. Temeljem odredbe članka 103. stavak 5. OZ odlučeno je kao u dijelu točke IV izreke ovog rješenja.

11. Sukladno članku 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

12. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 27. travnja 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto, Dubrovačka 3/A, Split
- Petar Čalić, Bebrinečki put 4, Zagreb
- ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad po pravomoćnosti i uplati kupovnine
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30858-1cfcb**

Kontrolni broj: **0ac44-9d66c-67f58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.